

Ingénieur

Chef de projet Nouvel Hôpital

Contexte

L'ARS PACA a validé en 2020 la nouvelle stratégie de reconstruction de l'hôpital proposée par l'Hôpital du Pays Salonais, qui se caractérise par un état général de vétusté de ses immeubles et installations techniques nécessitant à court terme un besoin d'investissement lourd pour assurer la sécurité du site.

Une étude menée avec l'appui d'un cabinet conseil a d'ores-et-déjà permis d'arrêter une première approche des besoins capacitaires et un préprogramme théorique des surfaces qui restent à consolider lors de la phase de programmation. Ont également été identifiés les différents partenaires santé publics et privés potentiels de ce projet au sein de ce qui pourrait devenir un village santé du pays salonais. L'ensemble immobilier projeté serait soutenu par différents investisseurs et exploitants afin d'en alléger le coût de construction pour l'HPS, qui a également fait l'objet d'une première estimation permettant de viser la validation du projet à l'échelon régional devant le Comité Régional de l'Investissement récemment mis en place (projets <100M€).

L'approche choisie est celle d'une construction modulable et flexible, avec un capacitaire évolutif en fonction de l'évolution des besoins de santé mais aussi des adaptations nécessaires au fil de l'eau (Cf crise sanitaire).

Ce village santé sera construit sur un terrain situé en périphérie du centre-ville de Salon, en cours d'acquisition par un SIVU rassemblant 20 communes du territoire afin d'être mis à disposition de l'hôpital à titre gracieux.

Le site actuel de l'hôpital a vocation à être valorisé dans le cadre d'une cession foncière, suite à une étude de reconversion à mener. Seule l'activité du pôle gérontologie regroupée au nord du terrain a vocation à être maintenue sur site.

Le macro-planning prévisionnel est le suivant :

- Fin 2021 : validation du projet par le Comité régional de l'investissement
- 2022-2023 : études et concours
- 2024-2025 : construction
- 2026 : réception et ouverture

Le recrutement d'un Ingénieur chef de projet vise à renforcer les ressources mobilisables sur le projet en s'adjoignant une expertise dans la conduite de projet de reconstruction et un temps plein dédié à l'opération.

IDENTIFICATION DU POSTE

Ingénieur hospitalier – Chef de projet nouvel Hôpital

Position hiérarchique et fonctionnelle

Placé sous l'autorité hiérarchique du :

Directeur de la Direction des Ressources Matérielles et Numériques (Directeur de projet)

Lié fonctionnellement à :

- Equipe projet nouvel hôpital – Comité de pilotage
- Ensemble des services de la DRMN
- Directions fonctionnelles

Mission et activités

Mission

Assister la maîtrise d'ouvrage dans l'opération d'investissement immobilier depuis l'analyse de besoins à la réception de l'ouvrage.

Activités

- Mettre en place et assurer le fonctionnement de la structure projet aux côtés du Directeur de projet

- En lien étroit avec les AMO qui vont être retenues sur ce projet, **assurer le suivi de l'étude de programmation** en lien avec les différents partenaires du projet (définition des besoins, études de site et pré-programme, études de faisabilité, programme général...) **puis des phases de conception et de réalisation** en apportant son expertise technique au maître d'ouvrage

- Conseiller le maître d'ouvrage quant au **choix de la procédure de réalisation du projet immobilier** en expertisant les différentes options afin de respecter les objectifs du projet

- **Superviser la passation et le suivi des marchés** en lien avec la cellule Marché

- des marchés d'études : Programmiste, Assistant à la Maîtrise d'Ouvrage, Géotechnicien, Architecte, Bureau d'études, Coordonnateur OPC, Bureau de Contrôleur technique, Coordonnateur SPS, Coordonnateur SSI, Diagnostiqueurs)
- des marchés de travaux : entreprises

- **Assister la Direction des Affaires financières sur le plan de financement du projet** (valorisation du site actuel par le biais d'une étude de reconversion ; dossier

de reprise de la dette ; aides et subventions ARS/ collectivités territoriales/autres ; appel à projets et expérimentations (innovations numériques, développement durable...)

- Veiller au respect du programme, du budget et des délais

- Coordonner l'intervention des différents prestataires externes et veiller au respect des engagements contractuels

- Veiller au respect des exigences réglementaires et à l'intégration de la dimension de développement durable.

- Proposer une stratégie de communication et de concertation interne (personnel HPS) et externe (usagers), relations avec les divers partenaires du projet

- Assurer un reporting régulier sur l'avancement de l'opération et le cas échéant des difficultés rencontrées à la Direction, au Directoire et aux instances hospitalières

COMPETENCES REQUISES

Niveau d'études

- BAC +5 minimum
- Ecole d'ingénieur généraliste ou BTP
- 5 à 10 ans d'expérience minimum souhaités, expérience hospitalière recommandée

Compétences requises

- Conduite et gestion de projet
- Bâtiments et installations tous corps d'état
- Procédures des marchés publics de travaux
- Connaissance générale du fonctionnement d'un établissement de santé

Qualités professionnelles attendues

- Capacité d'organisation et de planification: méthode et rigueur
- Esprit de synthèse et d'analyse
- Sens de l'initiative et des responsabilités
- Autonomie et disponibilité
- Aptitude au management et sens du travail en équipe : travail en collaboration avec des partenaires internes et externes variés
- Aptitude à la communication

Correspondances statutaires

- Ingénieur hospitalier (titulaire ou contractuel)

- Poste en CDI