Directeur des Travaux et de l'Immobilier.
(Ingénieur conducteur des opérations)

La direction commune du Centre d'accueil et de soins hospitaliers (CASH) de Nanterre et de l'Etablissement public de santé (EPS) Roger Prévot recherche son directeur chargé du suivi du schéma directeur architectural et immobilier. De formation ingénieur avec une expérience reconnue dans le domaine hospitalier et le suivi d'opérations immobilières complexes (à définir) il aura en charge le suivi du schéma directeur architectural et immobilier du groupement hospitalier.

Ce projet, élaboré avec le soutien de l'Agence Régionale de Santé Ile-de-France prévoit l'accueil, sur le site du CASH à Nanterre, de L'Hôpital Roger Prévot et des secteurs de psychiatrie qui lui sont rattachés. Il vise à consolider et pérenniser le périmètre actuel de l'ensemble des activités cliniques du CASH. Ce projet prévoit la réinstallation de l'ensemble des activités du CASH dans des bâtiments rénovés et la construction d'un ensemble immobilier accueillant les activités de psychiatrie des deux établissements. Il organisera l'ouverture du site sur la ville dans le cadre d'un projet urbain intégré ville/hôpital.

- CASH de Nanterre

Etablissement à vocation sanitaire et sociale, le CASH couvre un bassin de population de 250.000 habitants, répartis sur différentes communes de la boucle Nord de la Seine. Il a développé une coopération approfondie avec L'Hôpital Louis Mourier (AP-HP).

Pôle hospitalier : 450 lits et places, 32 000 passages aux urgences, 92 000 passages en consultations, 12 100 séjours

Pôle d'accueil et d'orientation sociale des personnes sans abri : 450 places

Psychiatrie : 67 lits- secteurs de Nanterre et de Courbevoie

- EPS Roger Prévot

L'Hôpital Roger Prévot organise les soins en psychiatrie et en santé mentale au bénéfice de la population des communes de : Gennevilliers, Villeneuve-la-Garenne, Clichy-la-Garenne, Asnières-sur- Seine, Levallois-Perret, La Garenne-Colombes, Bois-Colombes (soit 7 secteurs de psychiatrie générale et 1 intersecteur de psychiatrie infanto-juvénile). Ses capacités d'hospitalisation à temps complet sont installées depuis les années 70 à Moisselles, dans le Val d'Oise. Depuis de longues années, l'objectif de l'établissement et celui de ses autorités de tutelle est le rapprochement des lieux d'hospitalisation au plus près des secteurs qu'il dessert.

Capacités : 190 lits d'hospitalisation à temps complet, 129 places d'hôpital de jour, 33 structures extra hospitalières

Bassin de population : 335 000 habitants

Le projet doit s'accompagner d'un renforcement de l'efficience de l'établissement en vue de son retour progressif à l'équilibre financier.

L'intégralité de ce plan d'actions a été validée par le Comité interministériel de performance et de la modernisation de l'offre de soins (COPERMO).

Détail et périmètre du projet :
Ce projet comprend :

- La réinstallation d'une partie des activités du CASH dans des bâtiments neufs ou entièrement rénovés, la densification du site dans un souci d'efficience et la cession de parcelles libérées ;
- La reconstruction de l'EPS Roger Prévost sur le site du CASH.

La réalisation de ce projet permettra au CASH d'offrir à tous les patients du Nord des Hauts-de-Seine l'accès à un plateau technique hospitalier attractif, performant, efficient, et proposant des conditions d'accueil modernisées pour l'ensemble de ses disciplines. Plus précisément, le projet permettra de réunir sur un même site une offre de prise en charge unique en France :

- Une offre de court et moyen séjour : urgences, cardiologie, diabétologie, médecine interne, infectiologie, gériatrie aigue, gastroentérologie et endoscopie, maternité (niveau 1) et soins aigus (surveillance continue, soins intensifs de cardiologie, hospitalisation de très courte durée), soins de suite et réadaptation (184 lits environ) ;

- Une offre de santé publique : centre de lutte anti-tuberculeuse (CLAT), permanence d'accès aux soins de santé (PASS), centre gratuit d'information, de dépistage et de diagnostic du VIH (CeGIDD), centre de prévention et de diagnostic des pathologies chroniques (Vit'al) et antenne du Centre de soins, d'accompagnement et de prévention en addictologie (CSAPA), unité sanitaire de la Maison d'Arrêt de Nanterre ;

- Une offre médico-sociale en gériatrie (EHPAD, USLD) (200 lits) ;

- Une offre d'accueil, d'orientation et de prise en charge sociale et médico-sociale des personnes sans abri : Centre d'Hébergement et d'Accueil des Personnes Sans Abri (CHAPSA) et consultation médicale, Lits Halte Soins de Santé (LHSS), Centre d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS) médico-social, Plateforme d'évaluation sociale, médicale et psychiatrique, Accueil de jour et accueil douche, Service d'accompagnement à la vie sociale (SAVS) et Résidence sociale (355 places) ;

- Une offre de soins en psychiatrie, avec le projet de reconstruire, sur le site du CASH, l'Hôpital Roger Prévot et de regrouper dans un bâtiment neuf l'ensemble des activités des sept secteurs de psychiatrie des deux établissements (200 lits) ;

- Un campus regroupant les instituts de formation (IFSI, IFAS, IFAP), la formation continue et la Fondation pour la recherche sur la précarité et l'exclusion sociale.

Site géographique du poste
Site principal : Nanterre

Second lieu d'exercice : Moisselles

Descriptif du poste
L'Ingénieur en charge de la Direction des Travaux et de l'Immobilier est en charge des équipes techniques sur les établissements du CASH de Nanterre et de l'EPS Roger Prévot, dans le cadre d'une direction commune - Membre du Comité de Direction

Position dans la structure

- Liaisons hiérarchiques :

- Sous l'autorité hiérarchique du Directeur

- Liaisons fonctionnelles :

Directions fonctionnelles
Chefs de projets institutionnels
Chefs de pôles et cadres de pôles
Chefs de services et cadres d'unités
Fournisseurs et prestataires (maîtres d'œuvre, bureaux de contrôle, vérificateurs, entreprises de maintenance ou de travaux, etc.)
Cellule achats de l'établissement support du groupement hospitalier de Territoire Sud Val d'Oise Nord Hauts-de-Seine.
Correspondants externes (Préfecture, SDIS, ABF, Mairie, ARS etc.)

Participation aux instances si nécessaire (CA, CME, CTE, CHSCT) etc.

Contenu du poste

Le Directeur des Travaux et de l'Immobilier (DTI) a la responsabilité de la conduite des travaux neufs ou de réhabilitation, notamment projets de rénovation des bâtiments du CASH, projet de construction d'un nouvel ensemble immobilier de psychiatrie sur le site de Nanterre. Définition du périmètre

Le DTI a principalement en charge :

- La maintenance et l'entretien du patrimoine et des équipements
- L'exploitation des installations
- Les opérations de travaux
- La sécurité incendie
- La sûreté
- Les cessions immobilières
- La gestion patrimoniale

Il organise la Direction, son fonctionnement, gère les équipes techniques et les projets, afin de mener l'ensemble de ses missions.

Il représente le maitre d'ouvrage sur les plans administratifs, techniques et financiers.

Il est le garant de la maîtrise des coûts, des délais et de la qualité des projets placés sous la responsabilité et en effectue un reporting régulier.

Il assure également un rôle de communication et de représentation.

- Missions spécifiques

Plusieurs objectifs prioritaires 2018/2021 sont définis :
Piloter et suivre l'élaboration du schéma directeur immobilier (second semestre 2018) et la construction de l'ensemble immobilier regroupant les activités de psychiatrie,
Piloter les opérations de travaux de restructuration prévus sur la période,
Garantir la continuité de la sécurité et du fonctionnement technique des bâtiments et installations,
Contribuer activement au Plan de Retour à l'Equilibre et aux plans de maitrise des couts (COPERMO performance),
Suivre financièrement les opérations de travaux, les budgets d'investissement et d'exploitation

Qualités et compétences requises

Qualités requises
- Sens de l'organisation
- Gestion de projet
- Compétences managériales
- Rigueur d'organisation et de planification
- Leadership
- Concevoir un plan d'investissement et élaborer les prévisions budgètaires
- Traduire la stratégie en orientations, en plans d'actions et en moyens de réalisation
- Qualité rédactionnelle
- Capacitié à négocier / arbitrer / décider dans un environnement donné
- Sens du travail en équipe
- Communication, animation de réunion
- Capacité d'adaptation, de disponibilité
- Ethique de respect des deniers publics et d'évitement des conflits d'intérêts
- Respect de la réglementation

Connaissances techniques associées
- Bâtiments et installations
- Normes, règlements techniques et de sécurité incendie ERP cat 1
- Procédures qualités et systèmes qualité
- Code des marchés publics
- Démarche BIM
- Notions d'hôpital numérique

Formation initiale

- Formation validée d'ingénieur
- Expérience sur une fonction équivalente en environnement public / parapublic à fonctionnement complexe et/ou continu ou en établissement de santé (public ou privé).

Rémunération – correspondance statutaire

Grade ingénieur en chef
Rémunération ingénieur ou ingénieur en chef suivant grille indiciaire de la fonction publique hospitalière
CDI, Détachement, mutation

Possibilité de participation aux gardes ouvrant droit à rémunération ou logement de fonction à étudier avec le candidat

Contact :
Luce Legendre, Directrice du CASH de Nanterre et de l'EPS Roger Prévot
secretariat.direction@ch-nanterre.fr - Secrétariat : 01 47 69 65 02 (CASH de Nanterre)
direction@eps-rogerprevot.fr - Secrétariat : 01 39 35 65 02 (EPS Roger Prévot)